АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам открытого акционерного общества «Яргоргражданстрой».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности открытого акционерного общества «Яргоргражданстрой» (ОГРН 1027600687322, 150049, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Лисицына, д.3а), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение открытого акционерного общества «Яргоргражданстрой» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие

события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «АУДИТ-ГАРАНТ» А.А. Красавин

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ГАРАНТ»,
ОГРН 1167627102301,
150000, г. Ярославль, ул. Свердлова, д.7/18, кв.4,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 12006028023

«17» февраля 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Открытое акционерное общество "Яргоргражданстрой"**	по ОКПО	03243571		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7601001202		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
150049, Ярославская обл, Ярославль г, Лисицына ул, д. № 3а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-ГАРАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7604317395
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1167627102301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	40 102	40 869	38 861
	в том числе:				
.	Основные средства в организации	11501	40 102	39 626	37 618
	Приобретение земельных участков	11502	-	1 243	1 243
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 102	40 869	38 861
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	125	191	239
	в том числе:				
	Материалы	12101	125	191	239
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 161	790	1 049
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	108	31	25
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	802	718	996
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	250	41	28

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	807	665	426
	Прочие оборотные активы	1260	21	49	9
	Итого по разделу II	1200	2 114	1 694	1 723
	БАЛАНС	1600	42 216	42 563	40 584

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4	4	4
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 665	2 665	2 665
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 787	12 669	10 107
	Итого по разделу III	1300	17 456	15 338	12 776
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	1 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	24 760	27 225	26 808
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 425	16 430	14 261
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	125	136	44
	Расчеты по налогам и сборам	15203	908	531	669
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	9 302	10 128	11 834
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 760	27 225	26 808
	БАЛАНС	1700	42 216	42 563	40 584

Руководитель _____ **Калинин Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

10 февраля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Открытое акционерное общество "Яргоргражданстрой"**	по ОКПО	03243571		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7601001202		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	24 404	24 564
6	Себестоимость продаж	2120	(21 926)	(21 036)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 478	3 528
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 478	3 528
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(31)
	Прочие доходы	2340	1 508	782
	Прочие расходы	2350	(1 310)	(1 105)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 676	3 174
	Текущий налог на прибыль	2410	(558)	(612)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 118	2 562

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 118	2 562
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Калинин Александр Владимирович**
(подпись) **(расшифровка подписи)**

10 февраля 2020 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Открытое акционерное общество "Яргоргражданстрой"**	по ОКПО	03243571		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7601001202		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Публичные акционерные общества / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	4	-	2 665	-	10 107	12 776
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 562	2 562
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 562	2 562
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	4	-	2 665	-	12 669	15 338
За 2019 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 118	2 118
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 118	2 118
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	4	-	2 665	-	14 787	17 456

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	17 456	15 338	12 776

Руководитель _____ **Калинин Александр Владимирович**
(подпись) **(расшифровка подписи)**

10 февраля 2020 г.

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Открытое акционерное общество "Яргоргражданстрой"**	по ОКПО	03243571		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7601001202		
Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	25 024	25 777
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	24 234	25 167
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	790	610
Платежи - всего	4120	(22 911)	(24 538)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(15 903)	(16 682)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 169)	(2 497)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(31)
налога на прибыль организаций	4124	(460)	(922)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 379)	(4 406)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 113	1 239
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 971)	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 971)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 971)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(1 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(1 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	142	239
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	665	426
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	807	665
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Калинин Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

10 февраля 2020 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Калинин Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

10 февраля 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	Поступило	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	начислено амортиза-ции	Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	55 961	(15 092)	1 971	-	-	(2 739)	-	-	57 932	(17 831)
	5210	за 2018г.	51 505	(12 644)	5 463	-	-	(2 448)	-	-	55 961	(15 092)
в том числе: Сооружения	5201	за 2019г.	15 587	(2 939)	481	-	-	(1 236)	-	-	16 068	(4 175)
	5211	за 2018г.	11 537	(1 958)	4 050	-	-	(981)	-	-	15 587	(2 939)
Земельные участки	5202	за 2019г.	1 243	-	-	-	-	-	-	-	1 243	-
	5212	за 2018г.	1 243	-	1 007	-	-	-	-	-	1 243	-
Здания	5203	за 2019г.	36 772	(10 352)	1 380	-	-	(1 302)	-	-	38 152	(11 655)
	5213	за 2018г.	36 366	(9 078)	406	-	-	(1 275)	-	-	36 772	(10 352)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2019г.	52	(37)	-	-	-	(1)	-	-	52	(37)
	5214	за 2018г.	52	(36)	-	-	-	(1)	-	-	52	(37)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2019г.	2 250	(1 707)	110	-	-	(200)	-	-	2 360	(1 907)
	5215	за 2018г.	2 250	(1 527)	-	-	-	(180)	-	-	2 250	(1 707)
Другие виды основных средств	5206	за 2019г.	57	(57)	-	-	-	-	-	-	57	(57)
	5216	за 2018г.	57	(46)	-	-	-	(11)	-	-	57	(57)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	1 971	-	(1 971)	-
	5250	за 2018г.	-	4 456	1 007	(5 463)	-
в том числе: Пожарная сигнализация и система оповещения	5241	за 2019г.	-	110	-	110	-
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-
Контейнер 4-х футовый (4 шт.)	5242	за 2019г.	-	1 042	-	1 042	-
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	-
Контейнер-бытовка №1	5243	за 2019г.	-	338	-	338	-
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	-
Разгрузочная площадка	5244	за 2019г.	-	481	-	481	-
	5254	за 2018г.	-	-	-	-	-
Здание склада с инженерными коммуникациями	5245	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2018г.	-	406	-	406	-
Металлический гараж	5246	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2018г.	-	667	-	667	-
Автомобильная дорога	5247	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2018г.	-	1 900	-	1 900	-
Крытая площадка №1	5248	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2018г.	-	1 484	-	1 484	-
Земельный участок кадастр.номер: 76:23:030904:210	5249	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2018г.	-	-	(35)	35	-
Земельный участок кадастр.номер: 76:23:030904:211		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	-	(136)	136	-
Земельный участок кадастр.номер: 76:23:030904:212		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	-	(124)	124	-
Земельный участок кадастр.номер: 76:23:030904:213		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	-	(149)	149	-
Земельный участок кадастр.номер: 76:23:030904:214		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	-	(100)	100	-
Земельный участок кадастр.номер: 76:23:030904:215		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	-	(48)	48	-
Земельный участок кадастр.номер: 76:23:030904:216		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	-	(150)	150	-
Земельный участок кадастр.номер: 76:23:030904:217		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	-	(108)	108	-
Земельный участок кадастр.номер: 76:23:030904:218		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	-	(159)	159	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	494	1 334
в том числе: Пожарная сигнализация и система оповещения	5261	110	-
Контейнер 4-х футовый (4 шт.)	5262	384	-
Здание склада с инженерными коммуникациями	5263	-	406
Автомобильная дорога	5264	-	928
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	11 280	7 715	7 591
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	2 241
	5287	-	-	-

Руководитель _____ **Калинин Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

10 февраля 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ **Калинин Александр Владимирович**
(подпись) **(расшифровка подписи)**

10 февраля 2020 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2019г.	191	-	256	(322)	-	-	X	125	-
	5420	за 2018г.	239	-	234	(283)	-	-	X	191	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	191	-	256	(322)	-	-	190	125	-
	5421	за 2018г.	239	-	234	(283)	-	-	182	191	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Калинин Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

10 февраля 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	1 281	(491)	1 363	-	(1 256)	(12)	(276)	-	-	-	1 376	(215)
	5530	за 2018г.	2 488	(1 439)	950	-	(2 157)	-	(948)	-	-	-	1 281	(491)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	1 209	(491)	1 017	-	(1 209)	-	(276)	-	-	-	1 017	(215)
	5531	за 2018г.	2 435	(1 439)	894	-	(2 120)	-	(948)	-	-	-	1 209	(491)
Авансы выданные	5512	за 2019г.	31	-	94	-	(17)	-	-	-	-	-	108	-
	5532	за 2018г.	25	-	7	-	(1)	-	-	-	-	-	31	-
Прочая	5513	за 2019г.	41	-	252	-	(30)	(12)	-	-	-	-	251	-
	5533	за 2018г.	28	-	49	-	(36)	-	-	-	-	-	41	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019г.	1 281	(491)	1 363	-	(1 256)	(12)	(276)	X	X	X	1 376	(215)
	5520	за 2018г.	2 488	(1 439)	950	-	(2 157)	-	(948)	X	X	X	1 281	(491)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	14	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	1 000	-	-	(1 000)	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	1 000	-	-	(1 000)	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	27 225	13 462	-	(15 927)	-	-	-	-	24 760
	5580	за 2018г.	26 808	12 587	-	(12 170)	-	-	-	-	27 225
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	16 430	12 429	-	(14 434)	-	-	-	-	14 425
	5581	за 2018г.	14 261	11 920	-	(9 751)	-	-	-	-	16 430
авансы полученные	5562	за 2019г.	136	125	-	(136)	-	-	-	-	125
	5582	за 2018г.	44	136	-	(44)	-	-	-	-	136
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	531	908	-	(531)	-	-	-	-	908
	5583	за 2018г.	669	531	-	(669)	-	-	-	-	531
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	10 128	-	-	(826)	-	-	-	-	9 302
	5586	за 2018г.	11 834	-	-	(1 706)	-	-	-	-	10 128
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	27 225	13 462	-	(15 927)	-	X	X	X	24 760
	5570	за 2018г.	27 808	12 587	-	(13 170)	-	X	X	X	27 225

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	11 433	14 638	7 707
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	11 433	14 638	7 707
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Калинин Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

10 февраля 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	322	283
Расходы на оплату труда	5620	3 193	2 839
Отчисления на социальные нужды	5630	977	866
Амортизация	5640	2 739	2 448
Прочие затраты	5650	14 695	14 600
Итого по элементам	5660	21 926	21 036
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	21 926	21 036

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Калинин Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

10 февраля 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Калинин Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

10 февраля 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ **Калинин Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

10 февраля 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2019г.		за 2018г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2019г.	5910	-	-	-	-
	за 2018г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2019г.	5911	-	-	-	-
	за 2018г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ **Калинин Александр Владимирович**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

10 февраля 2020 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО ««Яргоргражданстрой» за 2019 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2019 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2019 года.

1. Организация и виды деятельности

Официальное полное название – Открытое акционерное общество «Яргоргражданстрой».

Сокращенное название – ОАО «Яргоргражданстрой».

Юридический (почтовый) адрес – 150049, г. Ярославль, ул. Лисицина, д.3а.

Устав ОАО «Яргоргражданстрой» утвержден общим собранием акционеров 25.06.2002 г. (протокол б/н от 25.06.2002 г.).

Уставный капитал Общества составляет 3 596 руб. и поделен на 3 596 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая.

Акционерами Общества являются: ООО «Скиф» (доля в уставном капитале – 23,2%), физические лица.

Реестр акционеров ведет АО «НРК-Р.О.С.Т.»

Основными видами деятельности Общества согласно Уставу являются:

- производство строительных материалов и конструкций, оптовая и розничная торговля строительными материалами для работ по ремонту, реконструкции, строительства жилья;
- производство и торговля товарами народного потребления;
- посредническая и коммерческая деятельность;
- строительство, ремонт, реконструкция зданий жилого фонда, объектов соцкультбыта, здравоохранения и прочих объектов;
- обеспечение капитального ремонта жилого фонда, объектов здравоохранения, просвещения, культуры и других объектов строительными материалами и изделиями собственного производства.

Фактически Общество осуществляет операции по сдаче собственного имущества в аренду и операции по управлению собственным нежилым недвижимым имуществом.

Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

За 2019 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 15 человек.

По состоянию на 31 декабря 2019 г. исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим образом:

Единоличный Исполнительный орган Общества

Наименование, ФИО	Основание	Срок полномочий
Генеральный Директор – Калинин Александр Владимирович	Трудовой договор	Пять лет. Протокол от № 6 от 23.03.2018г.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизионная комиссия.

Выплаты генеральному директору за 2019 г.: заработная плата составила 326 тыс.руб.,
Страховые взносы 100 тыс руб.

2. Доходы и расходы Общества

Доходы и расходы по обычным видам деятельности Общества

В тыс. руб.

Показатели	Выручка	
	2019 год	2018 год
По видам деятельности:		
Сдача в аренду собственного нежилого имущества	24404	24564
Всего	24404	24564
Показатели	**Себестоимость**	
	2019 год	**2018 год**
По видам деятельности:		
Сдача в аренду собственного нежилого имущества	21926	21036
Всего	21926	21036

Прочие доходы и расходы

В тыс. руб.

По видам прочих доходов и расходов	2019 год	2018 год
Прочие доходы:		
Решение арбит..суда (ТНС энерго) необоснов.выгода	1050	
Восстановление резерва по сомнительным .долгам	458	743
Возмещ.затрат ,госпошлина		30
Прочее		9
Итого	**1508**	782
Прочие расходы:		
Налог на имущество	916	840
Начисление резерва по сомнительным долгам	301	-
Обслуживание банком	28	25
прочее	65	5
Проценты за кредит		31
Госпошлина		204
Итого	**1310**	**1105**

3. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2019 год подготовлена в соответствии с требованиями Российского законодательства, в том числе с приказом № 66н от 02.07.2010 года.

4. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2019 году, отражены ниже в соответствующих разделах пояснений.

Информация об изменениях учетной политики отчетного года.

В 2019 году изменения не вносились.

Информация об изменениях учетной политики на год, следующий за отчетным (вводимых с 01.01.2020 года)

Внесение изменений в учетную политику с 01.01.2020 не планируется.

5. Основные средства

Обществом приняты следующие сроки полезного использования по группам основных средств:

- здания -	с	7 - 62	лет;
- сооружения -	с	9 - 28	лет;
- машины и оборудование	с	5 - 20	лет;

.

Общество применяет линейный способ начисления амортизации.

Общество осуществляет свою деятельность с использованием 15 земельных участков со следующими кадастровыми номерами:

76:23:030904:27, 76:23:030904:58, 76:23:030904:164, 76:23:030904:165, 76:23:030904:166, 76:23:030904:168 76:23:030904:210 76:23:030904:211, 76:23:030904:212, 76:23:030904:213, 76:23:030904:214, 76:23:030904:215, 76:23:030904:216, 76:23:030904:217, 76:23:030904:218,

Указанные участки были получены в результате купли продажи одного участка, в дальнейшем размежевали на 15.

6. Запасы

Обществом оценка материально-производственных запасов при их списании производится по средней себестоимости.

Материально – производственных запасов, переданных в залог, по состоянию на 31.12.2019 г. нет.

7. Денежные средства

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на расчетных счетах в банке, в кассе.

8. Налоговая задолженность

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу начисления.

По состоянию на отчетную дату задолженность Общества по налогам в бюджет составляет

908 тыс. руб. Просроченной задолженности по налогам нет.

По состоянию на отчетную дату задолженности Общества перед государственными внебюджетными фондами нет

9. Капитал.

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 4 тыс.руб.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 17456 тыс.руб.

10. События, произошедшие после отчетной даты

Общество не имеет существенных событий, произошедших за период с 31 декабря 2019 г. по дату подписания отчетности за 2019 год.

11. Условные факты хозяйственной деятельности. Оценочные обязательства

Условных фактов хозяйственной деятельности, способных оказать существенное влияние на уменьшение экономических выгод Общества не имеется.

12. Операции со связанными сторонами

№ п/п	Связанная сторона	Вид операции	Сумма тыс. руб.
1	ООО «Двина»	Сдача имущества в аренду,, оказание услуг ремонта	43 296
2	ООО «АртельЯр»	Сдача имущества в аренду,, оказание услуг ремонта	60 370

13. Непрерывность деятельности.

В Обществе соблюдается непрерывность деятельности. У Общества отсутствуют намерения по прекращению деятельности, а также Общество планирует продолжать свою деятельность в течение 12-ти месяцев после отчетной даты.

10 февраля 2020 г.

Генеральный директор А.В. Калинин

М.П.